

Director/a Comercial - Àrea Vendes - Cambra de la Propietat Urbana de Girona

Ref.189800 - 16/06/2024 - Girona (Girona)

Descripció de l'oferta

La Cambra de la Propietat Urbana busca un/a DIRECTOR/A COMERCIAL pel DEPARTAMENT DE VENDES

Salari 40.000€ bruts anuals

Equip de 7 comercials

Gestió de les vendes de les 6 oficines de la Cambra de la Propietat Urbana de Girona

Funcions i requisits de la vacant

Busquem una persona amb capacitat per liderar una de les àrees dels serveis de la Cambra de la Propietat Urbana de Girona. Es tracta de l'àrea de vendes, amb un equip de 7 persones a càrrec de les vendes immobiliàries de les 6 oficines que té la Cambra de la Propietat Urbana a la demarcació de Girona província (Girona ciutadans, Girona Emili Grahit, Sant Feliu de Guíxols, Palamós, Figueres i Olot)

S'encarregarà de gestionar, dirigir, supervisar i analitzar les accions comercials del departament.

Estudiar el mercat per tal de fer una bona planificació i definir l'estratègia comercial del departament en estreta col·laboració de la gerència de la Cambra.

Dirigir l'equip de 7 comercials encarregats de les vendes. Motivar i establir una bona relació amb l'equip i facilitar un bon clima de comunicació dins el departament. Donar suport en tot moment per al tancament de vendes i consecució d'objectius.

Vetllar per l'aplicació de la política comercial i estar present en la planificació i preparació de visites de l'equip comercial.

Establir els objectius de venda i supervisar la seva consecució. Avaluat els resultats i planificar accions de millora continuada.

Participar en les negociacions comercials d'alt nivell com per exemple per a la captació de nous productes.

Estudiar els clients actius i revisar l'històric de clients de la Cambra.

Gestionar el pressupost del departament i fer-ne el seguiment corresponent.

L'objectiu és impulsar canvis en l'operativa actual per tal de mantenir un alt posicionament de vendes en el sector.

Condicions que ofereix l'empresa

Jornada: Jornada completa

Horari: dilluns-dijous de 9h a 18h i els divendres de 8h a 15h (agost de dilluns a divendres de 8-15h)

Perspectiva de la feina: Total estabilitat

Salari: 40.000€ bruts anuals.

El sou pot ser superior, en funció de l'increment de la xifra de negoci del departament..

Altres dades a destacar: NOTA: El procés de selecció i aquest anunci està gestionat per l'empresa Grup Organigrama. No envieu CV a l'oficina de la Cambra de la Propietat, inscriviu-vos directament a l'oferta. Gràcies

Estudis

És valorable

- Grau amb titulació Administració i Direcció d'Empreses
- Grau amb titulació Dret
- Llicenciat amb titulació Administració i Direcció d'Empreses
- Diplomatura amb titulació Ciències Empresarials
- Arquitectura Tècnica amb titulació Arquitectura Tècnica

Idiomes

Català - C1 - Funcional (Imprescindible)
Castellà - C1 - Funcional (Imprescindible)

Professions de la feina

Cap de vendes
Delegat/da de Vendes
Responsable de centre

Experiència laboral

És imprescindible

- Cal aportar experiència com a Director/a Comercial
- Nivell d'experiència:** Direcció / Gerència
- Anys d'experiència:** Entre 5 i 10 anys

Carnets

B
El vehicle propi es valorable

Altres requeriments

Serà molt valorable conèixer l'entorn empresarial i social de la província de Girona

Empresa

Empresa: Cambra de la Propietat Urbana

Sector: Construcció / Instal·lacions / Manteniment / Immobiliàries

Descripció: La Cambra de la Propietat Urbana de Girona és una entitat associativa sense ànim de lucre dedicada a oferir serveis immobiliaris: Administració de Finques de Lloguers, Agència Immobiliària per la Compra i Venda d'Immobles, Administració de Comunitats, Serveis Jurídics, Serveis Tècnics, Assegurances i Reformes. Fundada fa més de cent anys, el 6 de juny de 1920 per un grup de propietaris de les comarques gironines. Actualment té més de 6.000 socis i cinc oficines distribuïdes pel

territori: dues a Girona, una a Figueres, una a Olot i una a Sant Feliu de Guíxols.

La Cambra de la Propietat Urbana de Girona, que el 2020 ha complert cent anys, defensa els interessos dels propietaris davant els diversos estaments de l'administració pública. Tasca que no col·lideix amb l'objectiu d'aconseguir una societat més justa, on tots els ciutadans puguin viure amb igualtat d'oportunitats.

Un decret del Ministeri de Foment de 1907 atorga el caràcter d'oficials a les cambres de la propietat urbana, i el 1920 el Reglament general de cambres oficials rubrica la natura de les corporacions oficials com a interlocutors dels propietaris urbans enfront l'Administració.

El 1982, la Generalitat de Catalunya promulga un decret on assumeix les competències en matèria de cambres de la propietat. El decret ens reconeix com a corporacions de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i capacitat d'interlocució amb els poders públics. Un segon decret, aquest de 1990, estableix l'actual marc jurídic de les cambres a Catalunya i ens defineix com a entitats d'afiliació voluntària, orientades a la defensa dels interessos econòmics i corporatius dels socis. Així mateix, ens reconeix la facultat d'actuar com a òrgans de consulta i col·laboració amb la Generalitat en matèria de propietat urbana. La nova regulació fa que les cambres deixem de tenir la consideració de corporacions de dret públic.