

Cap d'Obra - Edificació

Ref.194957 - 04/04/2025 - Província Barcelona

Funcions i requisits de la vacant

Estem buscant un cap d'obra d'edificacions, per gestionar l'execució de l'obra assignada, assegurant que es compleixen els criteris de qualitat de l'empresa i seguint les directrius dels superiors i els plànols específics del Projecte Executiu, amb l'objectiu d'obtenir un resultat econòmic positiu i la satisfacció del client.

El contracte laboral és indefinit.

FUNCIONS:

- Detectar errors i identificar oportunitats per millorar el marge econòmic.
- Comparar els mesuraments del projecte amb els reals per identificar desviacions.
- Proposar solucions d'execució i materials substituïbles.
- Analitzar costos, revisar coeficients de preu i detectar-ne desviacions.
- Realitzar tancaments mensuals i seguiment econòmic (Navision).
- Comparar pressupostos de subcontractistes i negociar millors preus.
- Actualitzar la planificació i assegurar optimitzar els temps d'execució.
- Supervisar l'execució de l'obra amb Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i la Propietat.
- ? Garantir el compliment de terminis, qualitat i seguretat.
- Contractar industrials i gestionar pagaments segons contracte.
- Realitzar el seguiment de les tasques perquè compleixin amb la planificació.
- Coordinar agendes i assegurar la correcta execució dels treballs.
- Preparar proformes, certificacions mensuals i emetre factures.
- Revisar albarans i elaborar preus contradictoris necessaris.
- Supervisar els contractes i la documentació oficial pertinent.
- Redactar fitxes per al PSS i el PGR i coordinar-se amb tècnics de Q-PRL-MA.
- Garantir el compliment de les normatives de seguretat i qualitat a l'obra.
- Dirigir i motivar l'equip de treball cap als objectius establerts.
- Assignar, coordinar i supervisar les tasques del personal.
- Resoldre problemes i vetllar per la satisfacció del client.

REQUISITS:

- Titulat/da Enginyeria Camins, Canals i Ports; Minería, Industrial, etc.
- Mínim 3 anys d'experiència en un lloc de treball semblant

- Coneixements específics: Ofimàtica (Office, AutoCAD, BIM/Revit, TCQ, Presto, Project, Navision, Pyco); PRL (Prevenió de Riscos Laborals);

Construcció; instal·lacions; Negociació; Comunicació; Lideratge.

Condicions que ofereix l'empresa

Jornada: Jornada completa

Horari: 9h a 18h

Perspectiva de la feina: feina estable

Previsió d'incorporació: 1 mes

Salari: 50.000€

El salari es negociable

Estudis

És imprescindible Arquitectura Tècnica amb titulació Arquitectura Tècnica

Coneixements necessaris

Autocad / Autocad 3D

MS office

Presto

Project

Professions de la feina

Cap d'Obra

Experiència laboral

És imprescindible Experiència en edificació com a Cap d'Obra

Nivell d'experiència: Cap de departament

Anys d'experiència: 3 anys

Carnets

B

Empresa

Sector: Recursos humans: selecció de personal ? headhunting

Descripció: Consultora internacional especialitzada en exercici operatiu, que ofereix serveis d'Outsourcing i headhunting i té com a objectiu proporcionar el millor talent a les empreses.